

HUISHOUELIJK REGLEMENT

Artikel 1

1. De jachthaven, eigendom van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid B.V. Sneeker Jachthaven, gevestigd te Sneek, kadastraal bekend gemeente Sneek, sectie D, nummer 1243, dient overeenkomstig het bij artikel 2 van de statuten bepaalde, tot het verschaffen van ligplaatsen, in het algemeen voor pleziervaartuigen.
2. De ligplaatsen zijn overdekt en onoverdekt. De overdekte ligplaatsen zijn in door of vanwege de vennootschap gebouwde jachthuizen.

Artikel 2

1. De jachthuizen worden door of vanwege de Raad van Beheer genummerd. Zij worden verhuurd uitsluitend aan aandeelhouders, die tevens eigenaar zijn van een pleziervaartuig, dat ligplaats in de haven behoeft. Deze verhuring geschiedt telkens voor een tijdsduur van een jaar, ingaande één januari en eindigende één en dertig december daaraanvolgende en verder met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. De huur wordt telkens bij vooruitbetaling voor de periode van zes maanden voldaan.
 - b. De huurovereenkomst wordt geacht telkens stilzwijgend te zijn verlengd voor dezelfde tijd, tenzij één der partijen de huur schriftelijk opzegt met inachtneming van een termijn van twee maanden. De huurovereenkomst wordt vastgelegd in een document volgens een daarvoor ontworpen format. In overleg met de Raad van Beheer en indien deze daartegen geen bezwaar heeft, kan de huur tussentijds per één juli door de huurder worden beëindigd.
 - c. Niemand kan zijn huurrechten aan een ander overdragen.
2. Indien door een huurder of onderhuurder niet of niet voldoende met de belangen van de vennootschap, anderszins van enige huurder of onderhuurder, rekening wordt gehouden, zulks in de meest ruime zin, kan de Raad van Beheer, met voorbijgaan van de rechten van de huurder of onderhuurder, handelend optreden en wanneer de door de Raad van Beheer gegeven aanwijzingen niet worden opgevolgd, tot onmiddellijke beëindiging van de huur of onderhuur besluiten.
3. In geval van overlijden van een huurder van een jachthuis kan de huurovereenkomst tijdelijk, voor ten hoogste acht maanden, op dezelfde wijze door de erfgenamen worden voortgezet. Na deze periode van acht maanden komen de huurrechten, zoals deze aan de overledene toekwamen te vervallen, tenzij de overledene heeft achtergelaten een echtgenoot (echtgenote) of kind(eren) of adoptief kind(eren) dan wel een familielid tot en met de tweede graad, aan wie het aandeel van de overledene wordt toebedeeld en deze echtgenoot (echtgenote) of eigen kind(eren) of adoptief kind(eren) dan wel familielid tot en met de tweede graad een pleziervaartuig in eigendom heeft of hebben het welk ligplaats in de jachthaven behoeft.
4. Behoudens door de Raad van Beheer te maken uitzondering, heeft een aandeelhouder, onverschillig het aantal aandelen, waarvan hij eigenaar is, het recht van huur van ten hoogste één jachthuis.
5. Kinderen van huurders, die naar het oordeel van de Raad van Beheer niet meer ten laste van hun ouders komen, kunnen geen rechten ontlennen aan het feit dat een ouder eigenaar is van één of meer aandelen. (behoudens het bepaalde in art.3 lid 5)

- 6.** Bij verkoop van zijn pleziervaartuig, c.q. vaartuigen, door een aandeelhouder, tevens huurder van een voor de stalling daarvan benodigd jachthuis, vervalt het huurrecht op dit jachthuis na verloop van vier eerstvolgende halfjaarlijkse huurtermijnen als bedoeld in Art.2, lid 1. In bijzondere gevallen beslist de Raad van Beheer.
- 7.** Indien de hoofdhuurder na verkoop van zijn pleziervaartuig, c.q. vaartuigen, alsnog in het bezit zou blijven van een kleiner vaartuig(en) , waarvan de afmeting(en) in geen redelijke verhouding staat(staan) met de afmetingen van het betreffende schiphuis, blijft de bepaling als hierboven gesteld onverminderd van kracht. Dit in verband met een rechtvaardige verdeling van de beschikbare overdekte schiphuis ruimte in de jachthaven. In bijzondere gevallen beslist ook hier de Raad van Beheer.
- 8.** Het jachthuis dient plaats te bieden aan een pleziervaartuig van een afmeting passend bij het jachthuis; dit ter beoordeling aan de Raad van Beheer.
- 9.** Als het jachthuis oneigenlijk wordt gebruikt is dit voor verantwoordelijkheid van de hoofdhuurder van het jachthuis. De hoofdhuurder is aansprakelijk voor schade aan de eigendommen van de vennootschap en derden, voortvloeiende uit dit oneigenlijke gebruik.
- 10.** De huurder van een jachthuis is verplicht om na zonsondergang de schiphuisdeuren aan de waterkant te sluiten.
- 11.** De ter beschikking gestelde sleutels van een schiphuis aan de huurder dienen bij beëindiging van de huur bij de havenmeester ingeleverd te worden.
- 12.** Huurders van jachthuizen zijn verplicht om tegen betaling een stroommeter aan te schaffen bij de havenmeester. Bij voortdurend in gebreke blijven van de aanschaf van deze meter kan de Raad van Beheer een boete opleggen. De stroommeter dient verplicht op het stopcontact aangesloten te zijn, ook indien geen stroom wordt afgenomen. De stroommeter dient bij beëindiging van de huur tegen restitutie van het aanschafbedrag weer ingeleverd te worden bij de havenmeester.
- 13.** De gebruikte hoeveelheid stroom wordt volgens vastgesteld tarief jaarlijks in rekening gebracht aan huurder en/of onderhuurder.

Artikel 3

- 1.** De toewijzing van jachthuizen geschiedt volgens een chronologisch opgestelde wachtlijst van gegadigden, op te maken en aan te houden door de Commissie Ligplaatstoewijzing. Deze Commissie bestaat uit de voorzitter en de secretaris van de Raad van Beheer, aangevuld met de commissaris ligplaatstoewijzing, aangewezen vanuit en door de algemene ledenvergadering van aandeelhouders. Alleen aandeelhouders der vennootschap, tevens eigenaren van pleziervaartuigen, welke een ligplaats in de haven behoeven en nog geen zelfstandige huurder van een jachthuis zijn, kunnen op de wachtlijst worden geplaatst.
- 2.** Indien een kandidaat op de wachtlijst de toewijzing voor een jachthuis, waarvan de afmetingen in overeenstemming zijn met de maten van het betreffende pleziervaartuig, afwijst, vervalt diens plaats op de wachtlijst en kan de kandidaat zich aanstonds dan wel op een later tijdstip opnieuw inschrijven op de chronologische wachtlijst .

- 3.** Niemand kan zijn huurrechten aan een ander overdragen. Ruiling van jachthuis tussen huurders onderling is toegestaan op voorwaarde van handhaving van de evenredige verhouding tussen de grootte van het jachthuis en de afmetingen van het schip en na voorafgaande toestemming van de commissie voor de toewijzing van jachthuizen.
- 4.** Huurders van jachthuizen hebben het recht tot onderverhuur met doel om de beschikbare ruimte in het jachthuis zo economisch mogelijk te benutten. Met onderverhuur als zodanig heeft de Commissie Ligplaatstoewijzing geen bemoeiing, mits de huurprijzen naar billijkheid worden verdeeld en niet in strijd wordt gehandeld met het bepaalde in artikel 2 lid 2. De hoofdhuurder dient vooraf melding te maken van de onderverhuur aan de Commissie Ligplaatstoewijzing. Onderverhuur wordt toegestaan aan een aandeelhouder die een pleziervaartuig bezit dat een ligplaats behoeft in de haven.
- 5.** Kinderen van ouders die over een schiphuis beschikken, kunnen onderhuurder zijn van hun ouders mits er geen aandeelhouder is die een ligplaats behoeft voor zijn schip in een jachthuis. Niet aandeelhouders kunnen uitsluitend tijdelijk onderhuurder zijn in het geval waarin er geen enkele aandeelhouder voor zijn schip een plaats behoeft in een jachthuis.
- 6.** Kinderen, die nog inwonend zijn bij hun ouders, kunnen voor een schip ligplaats krijgen in het schiphuis van hun ouders, indien er ruimte beschikbaar is.
- 7.** Aanpassingen in schiphuizen door huurders zijn alleen toegestaan met schriftelijke toestemming van de Raad van Beheer en onder de navolgende strikte voorwaarden :
 - a. De aanpassing vindt plaats onder verantwoordelijkheid van de Raad van Beheer door een timmerman, aan te wijzen door de havencommissaris(sen).
 - b. De kosten van de aanpassing en van het herstel in de oorspronkelijke staat na beëindiging van de huur komen voor rekening van de huurder.
 - c. De huurder is gehouden het schiphuis na beëindiging van de huur aanstonds in de oorspronkelijke staat te laten herstellen door een timmerman, aan te wijzen door de havencommissaris(sen) tenzij de nieuwe huurder deze verplichting overneemt.
- 8.** De overeenkomst van de aanpassing en de voorwaarden worden vastgelegd in een schriftelijk contract, ondertekend door de huurder en namens de Raad van Beheer door de havencommissaris.
- 9.** Toegebrachte schade aan schiphuizen door toedoen van de huurder of onderhuurder vallen onder directe verantwoordelijkheid van de huurder en dienen op diens kosten te worden hersteld.
- 10.** Hijsinstallaties in schiphuizen.

Hijsinstallaties voor boten, die door huurders in de schiphuizen aangebracht zijn, vallen onder de volle verantwoordelijkheid van deze huurders, hetgeen betekent dat de risico's en de mogelijke gevolgschade ervan volledig voor rekening van de betreffende huurders zijn.
- 11.** Rookverbod.

Roken in de schiphuizen is vanwege brand- en ontploffingsgevaar verboden.

Artikel 4

1. De onoverdekte ligplaatsen worden door de Commissie Ligplaatstoewijzing genummerd en verhuurd aan aandeelhouders, die tevens eigenaar zijn van een pleziervaartuig, dat ligplaats in de haven behoeft. Deze verhuring geschiedt telkens voor een tijdsduur van een halfjaar, ingaande één april en eindigende dertig september daaraanvolgende en verder met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. De huur wordt telkens bij vooruitbetaling voor de periode van zes maanden voldaan.
 - b. De huurovereenkomst wordt geacht telkens stilzwijgend te zijn verlengd voor dezelfde periode in het volgende jaar, tenzij één der partijen de huur schriftelijk opzegt met inachtneming van een termijn van één maand voor einde huurperiode. Voor de verhuur in de periode één oktober tot één april treedt de Commissie Ligplaatstoewijzing regelend op.
 - c. Het tarief wordt berekend per vierkante meter, te meten over de totale lengte (lengte over alles) van het schip maal de grootste breedte van het schip.
 - d. De toewijzing van vaste open ligplaatsen door de Commissie Ligplaatstoewijzing geschiedt volgens de chronologische wachtlijst. Indien een kandidaat op de wachtlijst de toewijzing van een vaste open ligplaats, waarvan de afmetingen in overeenstemming zijn met de maten van het betreffende pleziervaartuig, afwijst, vervalt diens plaats op de wachtlijst en kan de kandidaat zich aanstonds of op een later tijdstip opnieuw inschrijven op de chronologische wachtlijst.
2. Indien door een huurder niet of niet voldoende met de belangen van de vennootschap, anderszins van enige huurder, rekening wordt gehouden, zulks in de meest ruime zin, kan de Raad van Beheer, met voorbijgaan van de rechten van de huurder, handelend optreden en wanneer de door de Raad van Beheer gegeven aanwijzingen niet worden gevolgd, tot onmiddellijke beëindiging van de huur besluiten.
3. Ingeval van overlijden van een huurder van een onoverdekte ligplaats kan de huurovereenkomst tijdelijk, voor ten hoogste zes maanden, op dezelfde wijze door de erfgenamen van de overledene worden voortgezet. Na deze periode van zes maanden komen de huurrechten, zoals deze aan de overledene toekwamen, te vervallen, tenzij de overledene heeft achtergelaten een echtgenoot (echtgenote) of kind(eren) of adoptief kind(eren) dan wel een familielid tot en met de tweede graad aan wie het aandeel van de overledene wordt toegedeeld en deze echtgenoot (echtgenote) of kind(eren) of adoptief kind(eren) dan wel een familielid tot en met de tweede graad een pleziervaartuig in eigendom heeft dat ligplaats in de jachthaven behoeft.
4. Behoudens door de Raad van Beheer te maken uitzondering, heeft een aandeelhouder, onverschillig het aantal aandelen waarvan hij eigenaar is, het recht van huur van ten hoogste één open ligbox.
5. Kinderen van huurders van open ligplaatsen, die niet meer ten laste komen van hun ouders, kunnen geen rechten van ligging in de jachthaven ontlenen aan het feit dat hun ouders eigenaren zijn van één of meer aandelen.
6. Bij verkoop van zijn pleziervaartuig door een aandeelhouder, tevens huurder van een onoverdekte ligplaats, vervalt het huurrecht op de onoverdekte ligplaats na verloop van de eerstvolgende halfjaarlijkse huurtermijn. In bijzondere gevallen beslist de Raad van Beheer.

7. Tijdens de tijdelijke afwezigheid van het schip van de huurder van de onoverdekte ligplaats kan deze ligplaats aan passanten worden verhuurd, op aanwijzing van de havenmeester. De huurpenningen van deze tijdelijke verhuur aan passanten vervallen aan de vennootschap. Een tijdelijke afwezigheid, meer dan één nacht, dient gemeld te worden aan de havenmeester. Bij een onvoorzien eerder terug komen, heeft de huurder recht op zijn plaats; de havenmeester treedt hier regelend op.
8. Onderverhuur van een onoverdekte ligplaats is niet toegestaan.
9. Huurders van onoverdekte ligplaatsen, die gebruik maken van walstroom, dienen zich te melden bij de havenmeester. Voor het gebruik van walstroom wordt een forfaitair tarief in rekening gebracht. Dit tarief wordt berekend per vierkante meter, te meten over de totale lengte van het pleziervaartuig maal de grootste breedte van het vaartuig.
10. Het forfaitair tarief wordt vastgesteld door de Raad van Beheer, na hierover de Algemene Vergadering van Aandeelhouders te hebben gehoord. Walstroomgebruik is mogelijk is zomer en winterseizoen. Beide seizoenen worden apart tegen het vastgestelde tarief in rekening gebracht bij de huurder.

Artikel 5

1. De huurprijzen van de jachthuizen en onoverdekte ligplaatsen worden vastgesteld door de Raad van Beheer, na hierover de algemene vergadering van aandeelhouders te hebben gehoord.
2. Aandeelhouders, die voor hun pleziervaartuig tijdelijk een onoverdekte ligplaats kiezen op een plaats bestemd voor passanten, wordt tijdens het hoogseizoen (de maanden juli en augustus) het volledige passantentarief in rekening gebracht en daarbuiten het halve tarief.

Artikel 6

1. Aan niet aandeelhouders kan worden toegestaan dat zij tijdelijk gebruik maken van de vaste open ligplaatsen in de jachthaven waarvoor geen aandeelhouder beschikbaar is. De havenmeester treedt hier regelend op. Voor passanten en huurders van onoverdekte ligplaatsen geldt een tarief jaarlijks vast te stellen door de Raad van Beheer. De verhuur van open ligplaatsen aan niet aandeelhouders geldt voor maximaal een half jaar met de mogelijkheid van verlenging van de huurperiode, per jaar vast te stellen

Artikel 7

1. Ter voorkoming van brandgevaar is ieder verplicht de nodige voorzorgsmaatregelen te nemen. Gebruik van vuur in en bij de jachthuizen is ten strengste verboden. Bij het aanslaan van motoren in jachthuizen moeten de buitendeuren van het jachthuis, waarin de motor wordt aangeslagen, geopend zijn en moet tevoren vrije baan voor uitvaart zijn gemaakt, zo nodig door andere vaartuigen in dit jachthuis tevoren te hebben verhaald.
2. Motoren moeten in de buitenlucht worden gerepareerd op ten minste 5 meter afstand van de jachthuizen.
3. Niemand zal de haven door vuil, olie of dergelijke mogen verontreinigen; een ieder die op enigerlei wijze van de jachthaven gebruik maakt, is verplicht de belangen van de jachthaven ten volle te behartigen.

4. In de haven mag alleen langzaam worden gevaren. Het zeilen of varen met motorboten, anders dan bij vertrek en aankomst, is verboden. Het laten werken van scheepsschroeven in de jachthuizen of afgemeerd langs de wal moet worden nagelaten.
5. In de jachthaven mag door niemand reclame voor enig artikel, noch voor politieke of godsdienstige doeleinden in welke vorm ook worden gemaakt.
6. Venten en kamperen zonder vergunning van de Raad van Beheer is verboden.
7. Ingeval van overtreding van het in een of meer der leden 1 tot en met 6 bepaalde, is steeds artikel 2, lid 2 van toepassing, ook wanneer het huurders van onoverdekte ligplaatsen betreft.
8. Ten aanzien van al de bepalingen in dit artikel is hij, die de ouderlijke macht of voogdij uitoefent over een minderjarige, aansprakelijk voor alle overtredingen van het bepaalde in dit artikel door die minderjarige(n) gepleegd; het bepaalde in lid 7 is in zodanig geval op de ouders of voogden van overeenkomstige toepassing.
9. Hij, die schade toebrengt aan de eigendommen van de B.V. Sneeker Jachthaven, is verplicht deze schade binnen twee weken na de toebrengring ervan volledig te vergoeden of te herstellen; bij nalatigheid hierin is de Raad van Beheer bevoegd de nalatige de toegang tot de terreinen van de vennootschap te ontzeggen, totdat de betrokkene zijn verplichtingen jegens de vennootschap is nagekomen.
10. De huurders van de schiphuizen 1 t/m 18 en 27 t/m 90 zijn gehouden om de toegangsdeuren van de afsluitende loophekken na passeren te sluiten. Hiertoe ontvangen zij een sleutel van deze toegangsdeur, die weer moet worden ingeleverd bij de havenmeester na beëindiging van het huurcontract.

Artikel 8

1. Met het toezicht en de handhaving van de orde in de jachthaven is de havenmeester belast, die hierbij regelend zal optreden.

Artikel 9

1. Indien huurders, onderhuurders of andere aandeelhouders klachten hebben, kunnen zij deze klachten bij voorkeur schriftelijk indienen bij de Raad van Beheer. Deze Raad van Beheer zal een onderzoek instellen en neemt in het hoogste ressort bindende beslissingen. Hetzelfde geldt voor geschillen tussen aandeelhouders over het gebruik van zaken, welke eigendom zijn van de vennootschap. De beslissingen van de Raad van Beheer worden schriftelijk aan de betrokkenen medegedeeld.

Artikel 10

1. Overdracht van een aandeel door bemiddeling van de Raad van Beheer. De levering van een aandeel kan plaatsvinden door tussenkomst van de Raad van Beheer waarbij de Raad van Beheer bemiddelt om koper en verkoper met elkaar in contact te brengen. De secretaris van de Raad van Beheer beschikt over de lijst van aanbieders en van aanvragers van een aandeel. Aan de hand van de chronologische volgorde van aanvraag brengt de secretaris de verkoper en aanvrager met elkaar in contact onder vermelding van de richtprijs op dat moment van de koers van een aandeel. De kosten van de notariële akte en de administratiekosten van de vennootschap komen voor rekening van de koper.

2. De inschrijving in het register van de B.V. Sneeker Jachthaven door de secretaris, na passeren van de notariële akte, bevat de volgende gegevens:
 - Het oude N.V. aandeelnummer, het nieuw uitgegeven B.V. uittrekselnummer en het jaar van aankoop van het aandeel.
 - Naam en adres van de koper van het aandeel
 - Naam van de verkoper
 - Jaar en datum van het passeren van de notariële akte
 - Ondertekening door voorzitter en secretaris van de Raad van Beheer.
 - Een kopie van de notariële akte en een kopie van het nieuwe B.V. uittrekselnummer komen in het archief van de B.V. Sneeker Jachthaven.

Artikel 11

1. De jaarrekening met toelichting dient van de dag der oproeping tot het einde van de vergadering ten kantore van de vennootschap voor de aandeelhouders ter inzage te liggen of wordt op verzoek van aandeelhouders per post vóór de algemene ledenvergadering toegezonden. Aandeelhouders waarvan de secretaris over een e-mail adres beschikt, ontvangen de vergaderstukken elektronisch.

Artikel 12

1. Jaarlijks brengt de secretaris van de Raad van Beheer een schriftelijk jaarverslag uit omtrent de gang van zaken van de vennootschap en het gevoerde bestuur over het afgelopen boekjaar. Dit jaarverslag ligt tenminste vijftien dagen voor het houden van de algemene ledenvergadering van aandeelhouders ter inzage ten huize van de secretaris van de Raad van Beheer of wordt op verzoek van aandeelhouders per post toegezonden. Aandeelhouders waarvan de secretaris over een e-mail adres beschikt, ontvangen de vergaderstukken elektronisch.

Artikel 13

1. Op basis van de statutair bepaalde controlerende functie van de algemene vergadering van aandeelhouders, benoemt deze vergadering elk jaar de commissie financiën, bestaande uit tenminste twee aandeelhouders. Deze commissie controleert de boeken en bescheiden, alsmede de ontworpen jaarrekening . Genoemde commissie ontvangt ter inzage al deze bescheiden met het accountantsrapport van de Raad van Beheer. Genoemde commissie financiën brengt in de jaarvergadering van aandeelhouders verslag uit van haar bevindingen alvorens over de vaststelling van de jaarstukken wordt beslist.

Artikel 14

1. Indien erven niet kunnen komen tot een schriftelijk ondertekende aanwijzing van de gemachtigde namens deze erven, heeft de Raad van Beheer de bevoegdheid een familielid aan te wijzen die optreedt namens deze erven zolang deze volmachtverstrekking niet volgens de statuten heeft plaats gevonden.

